

REPRÉSENTATION DU VENDEUR

- Proposer/mettre sur le marché votre propriété/ immeuble/local
- Rechercher de potentiels acquéreurs
- Trouver des meilleures offres
- Recevoir les dépôts
- Investiguer sur la crédibilité de l'acheteur
- Exécuter la volonté du vendeur
- Collaborer avec d'autres agents immobiliers à l'effet de trouver le plutôt possible un acquéreur et vous satisfaire

SELLER REPRESENTATION

- Market the Listing
- Show the property to potential buyers
- Negotiate all Offers
- Receive Deposits
- Check Buyer Viability
- Ensure seller's compliance
- Collaborate with other agents to sell your property

IF YOU HAVE SPECIFIC CONSTRUCTION OR LAND DEVELOPMENT NEEDS PLEASE CONTACT SECPE FOR AN INDIVIDUALIZED QUOTE.

SI VOUS AVEZ DES BESOINS EN CONSTRUCTION OU VOUS SOUHAITEZ D'AMENAGER VOTRE LOT, VEUILLEZ CONTACTER SECPE POUR UNE CITATION SPECIFIQUE.



Buy and Sell Properties
Represent Buyers and Sellers
Property Management
Land for Sale
Property Renovation
Construction and Development of Land
Investment Opportunities

Transactions Immobilières
Achats et ventes d'Immeubles
Représentation des Vendeurs et Acquéreurs
Gestion d'Immeubles/Propriétés
Terrains à Vendre
Rénovation de propriété
Construction d'immeubles
Aide à l'Investissement



SECPE SARL

Situe au Quartier Nylon-Bastos
P.O. Box 13823
contact: info@secpeinvestments.com
Phone: 237-222-209-880 / 237-651-711-337
Phone: USA 1 704-771-0547
Website: www.secpeinvestments.com

**Standards
Excellence Care
Property Experts**



**Experts en Gestion des
Biens Immobiliers**

All of your real estate needs by
professionals whom put you first!



Yaounde
Douala
Buea
Kribi
Limbe
Bamenda

FOR YOUR RENTALS SECPE PACKAGES

'Bronze'

- Receipt of rents
- Landlord notices
- Tenant Eviction notices

'Silver' (Includes Bronze)

- Marketing engine:
 - Social Media: Facebook, Instagram, website
 - Word of mouth / Calling
 - Publication, flyers
 - Local Cameroon Blogging site
 - Television
- Professional photos /Videos
- Appointments to rent/Show property
- Background checks on tenant applications
- Tenant Eviction Process
- Maintenance and Repair Issues
- Manage property utility bills
- Fill vacancies

'Gold' (Includes Silver/Bronze)

- Maintain/Manage Bedsheet and Linens
- Maintain complete kitchen package e.g. Pots, pans, plates, forks etc,
- Provide bathroom package, towels, floor mats
- Unit profitability report (income and expenses)
- Comparative analysis

'Platinum' (Includes Bronze & Silver)

- Manage construction work
- Manage Property Development Tasks
- Unit profitability report (income and expenses)
- Comparative analysis)

NOTRE PACKAGING POUR LES LOCATIONS

'Bronze'

- Perception de loyers
- Sommers et Mises en demeure
- Avis d'expulsion

'Silver' (Bronze Inclus)

- Marketing et Publicité
 - Média sociaux : facebook-Instaurâmes-Sites web...
 - Porte à porte
 - Dépliants et prospectus
 - Blogs sociaux camerounais
 - Radio et Télévision
- Vidéos et photos expressives
- Prise de rendez-vous pour visiter les locaux/ propriétés
- Vérification de la crédibilité des locataires
- Procédures d'expulsions
- Entretien, mise en état et réparation des locaux
- Gestion des factures
- Recherche de nouveaux locataires

'Gold' (Bronze, Argent Inclus)

- S'assurer de la propreté et du remplacement de la literie et du linge
- S'assurer de la propreté et de la disponibilité de la vaisselle et autre nécessaire de cuisine
- Procurer le nécessaire du bain
- Veiller et s'assurer de la rentabilité (ratio dépenses-revenus)
- Analyser comparativement des propriétés/locaux
- Gérer les travaux de construction, gérer toutes les tâches tenant à l'évolution des travaux
- S'assurer de la rentabilité
- Analyser comparativement les propriétés

'Platinum' (Bronze, Argent Inclus)

- Supervision du chantier de construction
- Gestion de l'Amenagement de la Propriété
- La rentabilité de l'unité (revenus et dépenses)
- L'analyse comparative des propriétés similaires

BUYER REPRESENTATION

- Be an adviser during the investment buying process
- Search for properties to match needs
- Research property values
- Aid in selecting your best choice
- Handle the entire negotiation process on your behalf
- Research homes in the area
- Prepare all necessary forms, Title etc.
- Work with other local real estate agents to give you choices

LA REPRÉSENTATION DE L'ACHETEUR

- Etre un conseiller au cours de la procédure d'acquisition ou d'achat
- Rechercher des propriétés/locaux en adéquation avec les besoins
- S'assurer de la valeur exacte de la propriété
- Aider et assister dans le choix
- Conduire l'entier processus de négociation pour votre compte
- Apprêter toute la documentation appropriée pour chaque opération
- Travaillions en corrélation avec d'autres agents immobiliers afin d'avoir les possibilités de vos choix

